

Działkowcu! Pamiętaj o tym:

I. ZAKAZ MIESZKANIA W ROD

W Rodzinnych Ogródkach Działkowych (ROD) obowiązuje całkowity zakaz zamieszkiwania. Akceptowalne jest przebywanie weekendowe lub wakacyjne, ale traktowanie działki jako stały adres zamieszkania może skutkować pisemnym upomnieniem, a w skrajnym przypadku wypowiedzeniem umowy dzierżawy.

II. SPALANIA ODPADÓW/ROZAPALANIE OGNISKA

1. W większości gmin obowiązuje zakaz spalania odpadów zielonych i śmieci. Za złamanie tego przepisu możesz zapłacić nawet 500 zł mandatu.

Zakaz obejmuje spalanie m.in.:

- suchych liści, trawy, chwastów
- gałęzi drzew i krzewów
- ściętych roślin ozdobnych i warzywnych
- trocin, kory i innych resztek ogrodowych

Spalanie powoduje emisję szkodliwych pyłów i substancji, np. benzopirenu. Może być też uznane za zagrożenie pożarowe. Zgodnie z art. 145 Kodeksu wykroczeń za takie postępowanie grozi mandat do 500 zł, a w przypadku interwencji straży pożarnej możliwa jest kara administracyjna lub poniesienie kosztów akcji.

2. W ROD nie wolno rozpalać ognisk ani palić grilli murowanych. Dozwolone są tylko grille przenośne

III. ALTANA/OGRODZENIE

1. Altanka zgodnie z przepisami w ROD nie może mieć więcej niż 35 m² powierzchni zabudowy oraz 5 m wysokości przy dachu stromym (lub 4 m przy płaskim). Jeśli budynek jest większy, możesz zostać wezwany do jego zmniejszenia. W przypadku odmowy możliwe jest nawet odebranie prawa do dzierżawy działki.
2. W ROD nie wolno samodzielnie stawiać bram i furtek w ogrodzeniu zewnętrznym. Wszystko musi być zgodne z zatwierdzonym planem zagospodarowania. Jeśli postawisz bramę na własną rękę, możesz dostać nakaz jej rozbiórki.

IV. ZAKAZ UDOSTĘPNIANIA DZIAŁKI

Zabrania się udostępniania działki osobom trzecim - nawet bezpłatnie.

V. TOAleta/NIECZYSTOŚCI

1. Na działkach ROD nie wolno stawiać tzw. słowijek ani innych toalet bezodpływowych. Można mieć toaletę, ale tylko z podłączeniem do sieci sanitarnej lub szczelnym zbiornikiem bezodpływowym.
2. Na działce nie wolno odprowadzać nieczystości do gruntu ani do rowów melioracyjnych. Jeśli nie masz kanalizacji, musisz mieć szczelny zbiornik bezodpływowy, opróżniany regularnie przez firmę asenizacyjną. W przeciwnym razie grozi Ci nie tylko kara finansowa, ale i zakaz dalszego korzystania z działki do czasu usunięcia nieprawidłowości.
3. W ROD budowa prysznica ogrodowego z odpływem do gruntu lub rowu to łamanie przepisów i grozi karą, a nawet wypowiedzeniem umowy.

VI. ZAKŁÓCANIE SPOKOJU

ROD to miejsce wypoczynku. Obowiązuje cisza nocna (od 22:00 do 6:00). Na terenie naszego ogrodu obowiązują także ciche niedziele, co oznacza, że zabrania się prac głośnych, np. koszenie, piłowanie, wiercenie. Pamiętaj też, że na terenie ogrodu nie jesteś sam - nie wszyscy sąsiedzi mogą podzielać Twój gust muzyczny, dlatego też zabrania się zbyt głośnego puszczania muzyki.

VII. POJAZDY MECHANICZNE

1. Na terenie ROD zabrania się mycia auta, spuszczenia płynów do gleby oraz dokonywania napraw wymagających rozlewania oleju. Takie zachowanie może być podstawą do utraty działki.
2. W ROD nie wolno parkować pojazdów mechanicznych na stałe. Przepis dotyczy m.in. przyczep, kamperów, busów.

VIII. UPRAWY

Na działkach ROD nie można prowadzić upraw przemysłowych. Działka zamieniona w plantację na sprzedaż to złamanie regulaminu. Może to skutkować wezwaniem do zaprzestania działalności, a w skrajnym przypadku - wypowiedzeniem umowy dzierżawy.

IX. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA NA TERENIE ROD

Działki ROD nie są przeznaczone do działalności gospodarczej. Nie wolno prowadzić żadnych kursów, szkoleń, warsztatów ani wynajmować altany na imprezy.

X. WYPROWADZANIE PSÓW

Na działce ROD pies musi być na smyczy, a w przypadku niektórych ras - również w kagańcu. Za złamanie tego przepisu grozi mandat do 1000 zł. Jeśli pies kogoś pogryzie lub zniszczy czyjąś własność, to działkowiec ponosi pełną odpowiedzialność.

XI. MONITORING

Jeśli masz zamontowane kamery na terenie swojej działki to muszą one filmować tylko twój teren. Jeśli nagrywasz wejście do działki sąsiada albo jego taras, łamiesz przepisy o ochronie danych osobowych.

Może się to skończyć skargą do UODO, a nawet sprawą sądową.

XII. HODOWLA ZWIERZĄT

Zgodnie z § 58 Regulaminu Rodzinnego Ogrodu Działkowego chów zwierząt jest dopuszczalny, ale lista jest dość ograniczona i obowiązują odpowiednie warunki sanitarne oraz higieniczne.

Na działce możesz hodować wyłącznie:

- gołębie
- kury
- króliki

Dopuszczalną liczbę zwierząt określa zarząd ROD.

Pamiętaj też, że hodowla gołębi wymaga uprzedniej zgody walnego zebrania ogrodu i nie może być prowadzona w odległości do 5 km od granicy lotniska - to wymóg wynikający z ustawy Prawo lotnicze.

Pomieszczenia dla zwierząt, takie jak kurnik, gołębnik czy klatka dla królików, są traktowane jako integralna część altany i wliczają się do maksymalnej powierzchni altany określonej w regulaminie.

XIII. SZKLARNIA

w ROD możesz postawić tylko lekką, niewielką szklarnię o powierzchni do 25 m², i to bez trwałych fundamentów. Konstrukcja nie może być murowana ani zakotwiczona na stałe.

XIV. SAMOWOLNA WYCINKA DRZEW

samowolna wycinka drzew i krzewów w ROD jest zakazana. Potrzebujesz zgody zarządu ogrodu i nierzadko także urzędu miasta lub gminy. Za nielegalną wycinkę grozi kilkutyśieczna kara.